



## Gemeinde Bubendorf

# Zonenreglement Siedlung, Mutation "Gebiet Oberfeld – Gewerbezone G3"

Aufbau der Mutation zum Zonenreglement Siedlung (zur Orientierung):

**Rot hervorgehobene neue** Zonenreglementsbestimmungen unterliegen der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung und der Genehmigung durch den Regierungsrat. Graue Texte sind bereits rechtskräftig und dienen der Information.

### 3. Zonentabelle

Zonenart	Kernzone	Wohnzone			Wohn-Geschäftszone	Gewerbezone		
Zonenbezeichnung	K2	W1	W2	W2a	WG2	G1	G2	G3
zulässige Wohnungen	frei	frei	frei	12	frei	keine, Ausnahme Art. 5.3.1		
Bebauungsziffer in % (siehe Art. 4.1.4)	40	28	28	25	28	frei		
Maximale Fassadenhöhe in m ab tiefstem Terrainpunkt ab höchstem Terrainpunkt (siehe Art. 4.2.3)	8.0 7.5 <sup>*)</sup>	7.3 5.3	8.0 7.5 <sup>*)</sup>	7.5 7.0 <sup>*)</sup>	8.0 7.5 <sup>*)</sup>	frei frei		
Maximale Gebäudehöhe in m ab tiefstem Terrainpunkt ab höchstem Terrainpunkt (siehe Art. 4.2.4)	15.5 15.0	10.0 8.0	11.0 10.5	10.5 10.0	11.0 10.5	12.0 <sup>*)</sup>	15.0 <sup>*)</sup>	20.0 <sup>*)</sup>
Maximale Gebäudelänge in m (siehe Art. 4.2.5)	frei	25.0		33.0 (Art. 4.2.5 Abs. 3)	25.0	60.0	160.0	
Hauptbauten (Art. 4.2.6) - Dachform	Satteldach	frei	Flachdach über Attika		frei	frei		
- minimale Dachneigung bei Steildächer	40°	--	--		--	--		
Nebenbauten (Art. 4.2.6) - Dachform	Satteldach, abgeschlepptes Pulldach	frei			frei	frei		
- minimale Dachneigung bei Steildächer	25°	--			--	--		
- Höhe ab tiefstem Terrain- punkt (4.2.4)	2.7 m	2.7 m			2.7 m	--		
Dachaufbauten	zulässig Art. 5.1.10	zulässig Art. 5.2.3			zulässig Art. 5.2.3	zulässig innerhalb Gebäudeprofil		
Spezifische Reglementsartikel	Art. 5.1	Art. 5.2			Art. 5.2	Art. 5.3		

<sup>\*)</sup> mit Ausnahme von Anwendung Art. 5.3.2 Abs. 2

## Beschluss und Genehmigung

Öffentliche Mitwirkung: 17. September bis 16. Oktober 2020

Beschluss des Gemeinderates: 3. November 2020

Beschluss der Gemeindeversammlung: 26. November 2020

Referendumsfrist: 27. November 2020 bis 26. Dezember 2020

Urnenabstimmung ----

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 50 vom 10. Dezember 2020

Planaufgabe vom 14. Dezember 2020 bis 29. Januar 2021

Namens des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident:

.....

Der Gemeindeverwalter:

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. ... vom ...

Die Landschreiberin:

.....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...