Gemeinde Bubendorf

Zonenplan Siedlung

Nachführung 2014

Massstab 1 : 2'000

Exemplar	Version Nr.

Diesem Nachführungsplan zugrunde liegende rechtsverbindliche Nutzungspläne:

Titel	Beschluss EGV	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	13.09.2004	RRB Nr. 724 vom 03.05.2005
Quartierplan Migros-Markt	14.09.2005	RRB Nr. 71 vom 17.01.2006
Revision TZP Bad Bubendorf	14.09.2005	RRB Nr. 582 vom 11.04.2006
Quartierplan Frenke	20.03.2006	RRB Nr. 341 vom 13.03.2007
Quartierplan Landi	27.04.2009	RRB Nr. 1360 vom 15.09.2009
BSP Sappetenstrasse	19.04.2010	RRB Nr. 390 vom 22.03.2011
Mutation Kirchstrasse	18.06.2013	RRB Nr. 1781 vom 05.11.2013

Plan Nr. 027.05.0020.2014.75-1/A
15. August 2014

Erstellt: VME Geprüft: MAS
S:\0005\0020\2014\75027_zps_nf2014.gws

sutter
Beraten. Planen. Bauen.

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL » Arboldswil - Liestal - Reinach | Standort SO » Nunningen

0 50 100 150 200 250
Meter

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

	Massgebende Artikel im ZRS
Kernzone K2	5.1
Wohnzone W1	5.2
Wohnzone W2	5.2
Wohnzone W2a	5.2
Wohn- / Geschäftszone WG2	5.2
Gewerbezone G1	5.3
Gewerbezone G2	5.3
Gewerbezone G2 ausschliesslich Parkplätze für PW	5.3
Zone für Öffentliche Werke u. Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen:	5.4
1 Schulen, Sport, Erholung, Kultur, Zeughaus	
2 Alterswohnungen	
3 Schule	
4 Kindergarten	
5 EBL	
6 Behindertenheim mit baulichen Auflagen	
7 Schule, Verwaltung	
8 Grünfläche	
9 Werkhof, Entsorgung	
10 Pfarrhaus, Parkplatz	
11 Ref. Kirche	
Uferschutzzone USZ (Grundnutzung / überlagernd)	5.5
Geschützte Bauten	5.1.5
Erhaltenswerte Bauten	5.1.6
Übrige Bauten in der Kernzone	5.1.7
Ersatzneubauten	5.1.8
Grünzone	5.6
Zone mit Quartierplanpflicht	4.6
Geschützte Einzelobjekte (Brunnen/Naturobjekte)	4.4
Schutzbepflanzung Gewerbezone	5.3.3
Lärmempfindlichkeitsstufen	4.5
Archäologische Schutzzonen	5.7

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Gemeindegrenze
- Statische Waldgrenze
- Grünzone GRZ gemäss Teilzonenplan Bad Bubendorf
- Naturschutzzone
- Zone für Öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen Ausserhalb Perimeter Zonenplan Siedlung:
  - 12 Friedhof
  - 13 Wasserversorgung
  - 14 Werkhof
  - 15 Spiel, Sport, Familiengärten, Kleintieranlage
  - 16 Scheibenstand
  - 17 Spiel, Sport
  - 18 Schützenhaus
  - 19 Antennenanlage
- Quartierplan QP
  - [1] Post
  - [2] Gymhalden - Gstalten
  - [3] Brühlmatten
  - [4] Frenke
  - [5] Garage Kurve
  - [6] Migros-Markt
  - [7] Landi
- Teilzonenplan TZP Bad Bubendorf
- Wald
- Bestockung (kein Wald im Rechtssinn)
- Spezialzone Camping gemäss Zonenplan Landschaft
- Öffentliches Gewässer offen|eingedolt
- Zukünftige Strassen gemäss Strassennetzplan
- Zukünftige Fusswege gemäss Strassennetzplan
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bevorzugte Mobilfunk-Antennenstandorte
- Bestehende Mobilfunk-Antennenstandorte

Nachführungsstand der Grundsituation: Mai 2014